



Kleinstedelijk gebied Tienen: onze open ruimte staat op het spel

Sinds een decennium is men in Vlaanderen volop bezig met het hertekenen van de ruimtelijke bestemmingen. De gewestplannen, ondertussen al bijna 40 jaar oud, waren aan een grondige update toe. Ruimtelijke structuurplannen moesten de basis vormen hiervoor. Het ruime kader werd in 1995 gecreëerd door de opmaak van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Hierin werd Tienen aangeduid als kleinstedelijk gebied.

Ruimtelijke ordening, van cruciaal belang voor onze schaarse open ruimte

De ruimtelijke ordening is van cruciaal belang voor de natuur en onze open ruimte. De gewestplannen hebben er voor gezorgd dat enkele belangrijke natuurgebieden gevrijwaard bleven van ongebreidelde ontwikkelingen. Er was vanaf dat moment tenminste duidelijkheid over de bestemming van ieder perceel grond: woongebied, bosgebied, landbouwgebied, industriegebied,...

Deze gewestplannen zijn niet steeds logisch opgesteld omwille van de grote belangen die eraan verbonden waren. Ze zijn uiteindelijk tot stand gekomen onder heel wat politiek getouwtrek waardoor er nogal wat blunders in zitten: woon- en industriegebieden werden ingetekend midden in valleigebied, bosgebieden werden aangeduid als recreatiezone,... Aan natuur werd in die tijd niet hetzelfde belang gehecht als nu. Ondertussen stelt men in Vlaanderen vast dat de open ruimte sterk is aangetast omwille van het onbezonnen omspringen met de beschikbare ruimte.

In de jaren 90 van vorige eeuw zag men de noodzaak in om deze gewestplannen te herzien en een grondige analyse te maken van onze ruimtelijke ordening en van de toekomstige noden. Daarom werd het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen opgesteld waarin de algemene krachtlijnen werden uitgezet en waarin ook de ruimteboekhouding voor de toekomst gemaakt werd: er moet 38.000 ha natuur en 10.000 ha bos bijkomend afgebakend worden, maar ook industrie en wonen eisen hun deel op. Open ruimte is er een schaars goed geworden, zeker in een dicht bevolkt gebied als Vlaanderen.



Wordt de natuur teruggedrongen tot tussen de straatstenen en wordt de onkruidverdelger aangesproken? Of wordt een krachtig groenplan uitgewerkt en het aangenaam wonen en werken bevorderd? Hier zoekt de eerder zeldzame gele helmblom een laatste overlevingsplaats in de voegen van de Paterskerk in Tienen. Foto Filip Bolleire

Kleinstedelijk gebied Tienen: concreet

Tienen werd aangeduid als kleinstedelijk gebied waar wonen en werken beter moeten kunnen ontplooid worden. Een volgende stap is het concreet afbakenen en aanduiden van nieuwe zones voor wonen en bedrijven en dit ten koste van onze schaarse open ruimte.



De stad Tienen wordt nu al omsingeld door bedrijvzones. De schaarse groene-gele vingers moeten beschermd worden. Foto Geert Wynants





Perimeter kleinstedelijk gebied

Er werd eerst een perimeter vastgelegd waarbinnen kon gewerkt worden. Verder werd er ook een visie opgesteld met volgende krachtlijnen:

- Tienen verder ontwikkelen als aangename woonstad
- Tienen als tewerkstellingspool in de regio
- Ruimtelijke kwaliteit: openbaar domein en Grote Gete
- Tienen als centrumstad met een sterk voorzieningenniveau

Na een uitgebreide analyse van de aantrekkingskracht van de stad op het ommeland, de positie van de handel, de positie van het onderwijs, de tewerkstellingsgraad, de positie van het toerisme, mobiliteit en wonen werden er twee (!) taakstellingen geformuleerd:

- taakstelling 'wonen': een minimaal aantal woonuitbreidingen van 1949 wooneenheden
- taakstelling 'werken': een streefcijfer van 75 ha bedrijvenruimte wordt hier vooropgesteld.

Wat ontbreekt is een grondige ruimtelijke analyse want de zoekzones voor deze twee taakstellingen liggen pal in de open ruimte rond Tienen. Volgens het plan zal Bost helemaal gewurgd worden door nog twee bijkomende zones ten oosten en ten zuiden. Ook de bestaande zone aan het Soldatenplein wordt nog een flink stuk uitgebreid richting Oplinter en Sint-Magriete-Houtem. Het woonuitbreidingsgebied Breisemveld wordt aangesneden terwijl dit momenteel een belangrijke groen-gele vinger vormt die reikt tot in het centrum. Kortom, de toon van dit plan is al duidelijk gezet: wonen en werken krijgen concrete taakstellingen toegewezen terwijl de doelstellingen voor natuur, groen en open ruimte vaag en wollig blijven. Ze lijken meer een groene opsmuk te zijn voor het plan in plaats van een volwaardig te realiseren doel.

Het kan ook anders

Onze stad heeft een aantal belangrijke troeven. Een centrale ligging in het land. Een kapitaal aan oude en historische gebouwen en dit omringd door een nog betrekkelijk ongeschonden open ruimte. Deze open ruimte bestaat vooral uit uitgestrekte leemplateaus die van kapitaal

Tienen wordt nog omringd door open ruimte voor natuur en landbouw. Foto Filip Bolleire



De drie zones die herbestemd worden naar industriegebied

belang zijn voor onze landbouw. We praten hier over de beste en vruchtbaarste akkergronden ter wereld!

Open ruimte als sterk merk voor onze regio

De uitgestrekte landbouwplateaus met haar geconcentreerde dorpjes zijn een gegeerde regio omwille van het prachtige landschap. Mensen hechten meer en meer waarde aan open ruimte waarin kan gerecreëerd worden (fietsen, wandelen;...). Dit zou perfect moeten kunnen samengaan met economische ontwikkeling van de regio. Denk maar aan De Merode, hier wordt de open ruimte vermarkt samen met de lokale ondernemers en bedrijven.

Reconversie, herbestemming en duurzame bedrijventerreinen

De gronden die momenteel voorliggen om te bestemmen als bedrijventerrein zijn vruchtbare landbouwgronden en vormen nog een belangrijke open ruimte. Iedere vierkante meter die hier wordt ingenomen is er een teveel. Reconversie van bestaande, verlaten industriegronden verdient de voorkeur. Momenteel liggen er nog zulke gronden van de suikerfabriek. Het is mogelijk aan dergelijke sites een andere bestemming te geven. Bv. het Emscher park in Duitsland is een oude mijn-site die nu ingericht is als park en recreatiedomein waar het aangenaam vertoeven is. De huidige invulling van de bedrijventerreinen is niet doordacht en vaak ook ruimteverslindend.





5 voor Tienen

het is 5 voor 10!?

Ontwikkeling van duurzame bedrijventerreinen die ingepast worden in de ruimere omgeving zijn belangrijke uitdagingen in Tienen. Zo zijn er reeds voorbeelden van ontwikkelingen waarbij dit totaal niet gebeurt, zoals de ontwikkeling van het Food Feed Health project op de Boschs site. De rugstreep is hier nu gedoemd om voor altijd te verdwijnen in plaats van haar een nieuwe kans te geven.

Het nieuwe wonen in de stad

Ook het wonen moet meer geconcentreerd worden in het centrum i.p.v. nieuwe woonuitbreidingsgebieden aan te snijden. Deze vormen momenteel groene vingers die vanuit het buitengebied tot in het stadscentrum reiken, bv. Breisemveld. Men ziet nu nog veel leegstand in de stad. Die moet eerst maximaal aangepakt worden vooraleer aan de open ruimte kan geraakt worden. Het is toch de bedoeling om mensen terug naar het centrum aan te trekken door het wonen er aangenaam te maken. In concreto betekent dat o.a. dat er meer en toegankelijk groen tot in het stadscentrum moet ontwikkeld worden.

Ben je ook ongerust over deze plannen met onze open ruimte, ga dan eens kijken op www.5voortienen.be en onderteken de petitie want het is 5 vóór 12!



Oude hoogstamboomgaarden zijn nog aanwezig te Tienen. Blijven deze bewaard voor het nageslacht? Foto Geert Jansen

Een pad kijkt hoopvol naar Tienen. Foto Griet Nijs

